



# Hunterston PARC

---

艾尔郡 · 苏格兰

[hunterstonparc.com](http://hunterstonparc.com)

Peel Ports Group  
不止于港口

## 苏格兰可再生能源园区—— 开发商的独特机遇

Hunterston PARC 位于苏格兰西海岸，提供这一难得的机遇——成为国家级乃至世界级工业枢纽的一部分。其地理位置优越，能够支持英国、爱尔兰乃至更广泛区域的蓝色与绿色经济发展。这一世界级园区已吸引从电缆制造到可再生能源发电与存储，再到水产养殖等领域的众多开发商。在这里，前瞻性项目能够找到蓬勃发展所需的空间、基础设施和战略位置。



## 具备全球潜力的独特国家资产

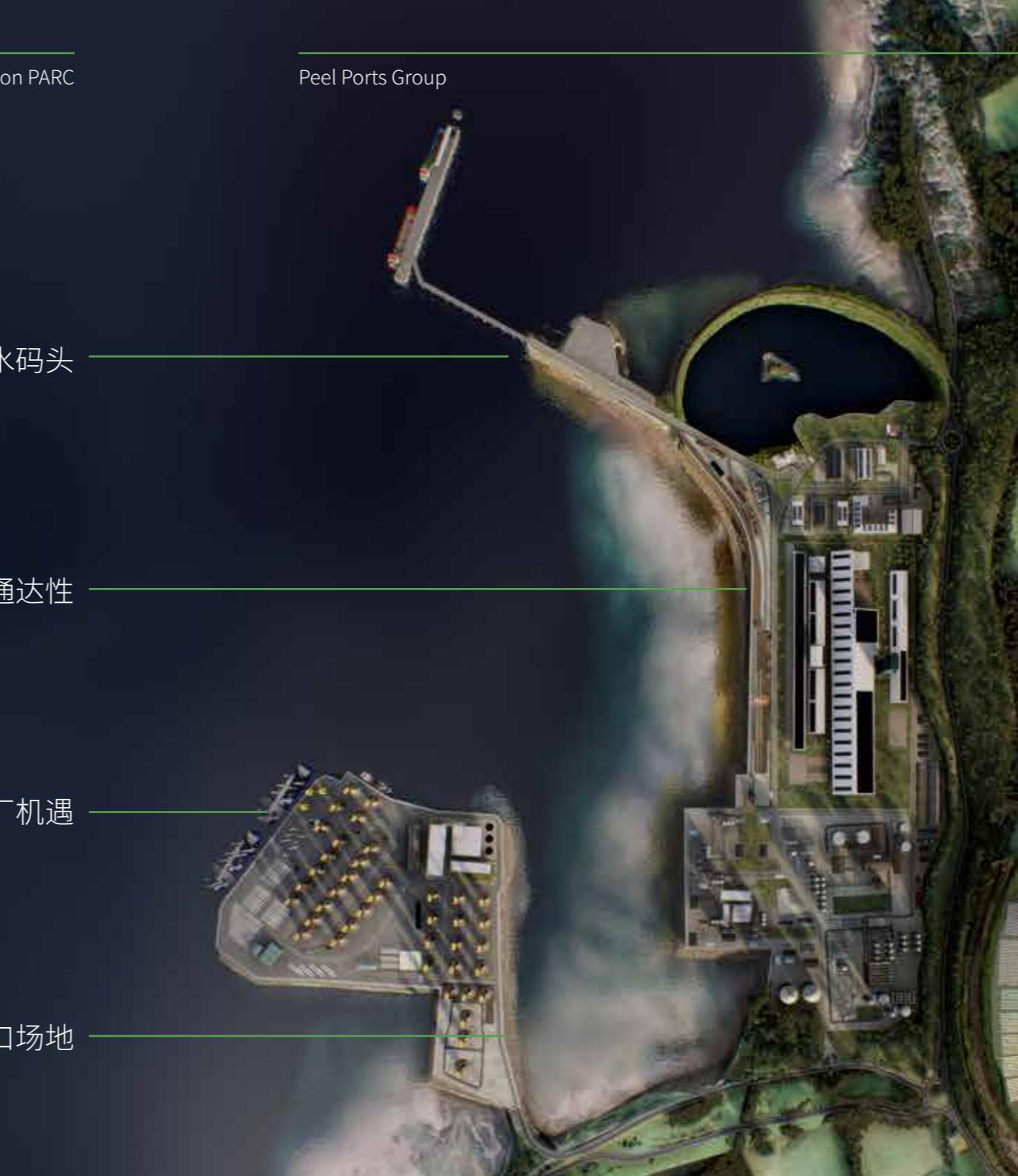
在英国和爱尔兰，太多重大基础设施和能源项目因缺乏具备即时开发条件的大型沿海场地而停滞不前。

Hunterston PARC 改变了这一局面。在这里，机遇逢时，万事俱备，拥有

**70% 场地已被预定，仅剩 30%**

将宏大构想变为现实的空间、地理位置和基础设施。

- 超过 350 英亩的开发用地。
- 深水码头（吃水深度 36 米 x 长度 450 米）。
- 实地电网和铁路连接。
- 国家规划框架指定项目。
- 计划 35 亿英镑的对内投资。
- 高达 5,000 个就业岗位。
- 已获批的总体规划。
- 高度支持性的规划框架。



## 具有变革潜力的绝佳地理位置

Hunterston PARC 提供单一综合场地内无与伦比的连通性和关键基础设施：

- 直通深水港
- 接入国家电网
- 连接主要铁路网的实地铁路
- 通往格拉斯哥和苏格兰中部的公路
- 毗邻重大开发项目

# Hunterston PARC

重大项目正在成形。

350

英亩工业园区。

30-40亿英镑

对内投资。

国家规划地位

NPF4。

约5,000个

长期岗位(全面运营后)



## 推动英国能源转型

Hunterston PARC 已被认定为蓝色和绿色经济的重点国家资产和投资基地，能够灵活支持从海上风电到氢能、从水力发电到太阳能等多种清洁可再生技术的开发。

- 海上风电部件制造。
- 基础设施完备，支持涡轮机组装、浮动基础结构和项目集结。
- 适合发电、退役拆解和运营维护。
- 深水锚地和重型起重能力。



# 为工业而建

---

Hunterston PARC 旨在支持先进制造业，拥有超过350英亩可扩展的开发用地、电网和铁路连接，以及强大的、对开发商友好的规划框架。

- 深水海运、铁路和战略公路连接的三式联运
- 剩余地块有限：提供灵活的地块尺寸
- 定制的占用模式：租赁或按需定制建造
- 共享实地可再生电力的协同区位效益

- 可用
- 洽谈中
- 已预定

## 世界级的港口服务与物流



Hunterston PARC 是海洋物流、船舶停泊与维修的自然之选——拥有实地能源和多式联运通道。

- 货物处理、海洋服务和船舶停泊
- 淡水、废水和岸基服务
- 面向英国和全球市场的物流就绪平台

## 吸引本地人才与技能

Hunterston PARC 为未来劳动力而建，通过与当地教育机构合作，提供可持续的就业机会。

- 将创造高达 5,000 个工作岗位
- 毗邻重点大学
- 重视技能、学徒制和积极的毕业后机遇





## 领先的环保资质

该基地以符合苏格兰 2045 年净零目标的 ESG 框架为基础。

- 2040 年前实现园区运营净零排放。
- 采用循环经济基础设施方法，最大限度减少园区废物和利用园区资源。
- 占地 700 英亩的 SSSI 保护地和生物多样性保护。

**NET ZERO**  
2040

## Hunterston 船厂 海上风电发展的独特机遇

- 已获得全面许可
- 已完成全面设计的海上风电终端
- 深水码头
- 灵活支持多种活动：从制造到组装等





## 可持续水产养殖与蓝色经济

Hunterston PARC 非常适合高价值海洋生产、研发和水产养殖。

- 深水通道和咸水基础设施
- 适用于鱼类、贝类和海藻生产
- 可设立研究实验室、试验单元和加工设施

# 让我们在此共建未来

我们已准备好与您共同成长。欲了解投资机会、开发选择或安排实地考察，请与我们团队联系。

## 联系人：

**Lewis McIntyre**  
港口服务总经理

**Andrew Martin**  
集团发展总监

**James McSporran**  
Clydeport 与  
Hunterston PARC 港口总监



## 支持者



**NET ZERO**  
2040

ENABLING  
THE FUTURE

